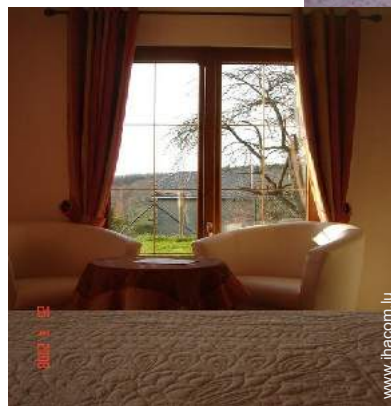


# Gîte Rochehaut "La petite ferme"



Gîte - Ancien Corps de ferme, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

Cadre : typique, tranquille

Capacité : 14 personne(s)

Chambre(s) : 8

Pièce(s) : 20

Rochehaut - Province du Luxembourg - Wallonie

Belgique

Réservation : +32 (0) 61588903 (Belgique)



N° annonce 2288

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Ancien Corps de ferme, individuel (le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

- **Idéal pour plusieurs familles, famille**
- **Vue** : sans vis à vis, campagne, jardin/parc, prairie, rivière, village
- **Cadre** : typique, tranquille
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 10 place(s) réservée(s)
- **Avantages** :  
6 jeux de boules de pétanques
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé



Campagne

## Environnement & localisation



Campagne



Pêche

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, ski nautique, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, delta plane, parapente, ULM, aéronautique (terrain club), planeur (terrain club), balade à cheval, mini-golf, ATV/Quad, karting, circuit de modélisme, terrain d'aéromodélisme, paint ball, chasse, acrobranche, pêche, terrain de pétanque

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, restaurant, parc et jardin, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, musée, boutique d'artisanat, bains naturels, ferme Bio

### Environnement

#### • Site :

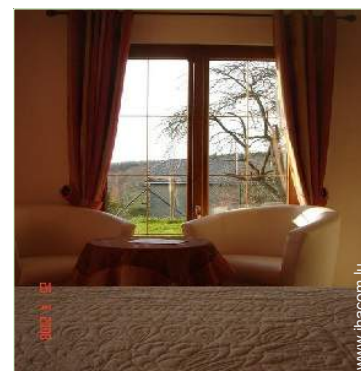
- Plage de rocher 1km
- Parcours de golf 18 trous 20km
- Base aéronautique 15km
- Falaise 300m
- Forêt 800m
- Massif montagneux 1,5km

#### • Commodités :

- Location de vélo/VTT 200m
- Location linge blanchisserie 7,5km
- Boulangerie 300m
- Traiteur 300m
- Petits commerces 200m



cuisine



suite



loisirs aériens à proximité

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

14 personne(s)

- **Superficie habitable :**

400m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

20 pièce(s), 8 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 4 salle(s) de douche, 7 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, salon 25m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, mezzanine, salon télévision, salon bar, buanderie, cellier

- **Couchage - lit(s) :**

8 lit(s) double(s), 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

Cheminée, T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., armoire, placard, sèche-cheveux, douche massante, chauffage central, poêle à bois, fenêtre de toit, rideaux, double-vitrage, interphone, alarme vol, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, appareil à raclette, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

900m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

Terrasse 16m<sup>2</sup>, terrasse couverte 12m<sup>2</sup>, terrasse sur toit 16m<sup>2</sup>, belvédère, abri de jardin

- **Cadre extérieur :**

Terrain clos, jardin, jardin paysagé, pelouse, verger 300m<sup>2</sup>, puits/source

- **Equipements extérieurs :**

Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, balançoire, portique enfant



vue aérienne

## Services

- **Linge :**

Draps possible en sus, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager possible en sus, Entretien jardin/piscine, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Présence sur place : animaux de ferme

Couverture téléphonie mobile

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220-240V / 50Hz

Alimentation électrique : secteur



canoë-kayak

Album photos - 1



suite



cuisine



Campagne



loisirs aériens à proximité



canoë-kayak

Album photos - 2



vue aérienne



panorama



chambre



suite



chambre d'ami



salle à manger



chambre du propriétaire



chambre d'ami



jardin paysagé



vue depuis la maison

Album photos - 3



vue depuis la mezzanine



salle à manger



la maison



vue depuis la maison



Les plus



jeux de boules de pétanques



vue depuis la maison



vue depuis le jardin/parc



Automne



vue depuis la cuisine



la maison

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 49°50'27"N - Longitude 5°0'36"E (Hébergement)

Adresse

→ Rue du routy  
6830 Rochehaut

- Bouillon : Distance : 10km
- Bastogne : Distance : 45km
- Redu : Distance : 19km

Contact

Nom	M., Mme MICHAUX Aime
Adresse	rue de la station 5
Ville	5575 GEDINNE
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 61588903 (Belgique) De 06:00 AM à 09:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+32 (0) 475419928 (Belgique)
Télécopie	+32 (0) 61587175 (Belgique)

Langues parlées





Campagne



loisirs aériens à proximité



canoë-kayak



suite



cuisine

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 300€

#### • Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 100€

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

2288

[>> Réserver <<](#)

### Contact

Nom M., Mme MICHAUX Aime  
Adresse rue de la station 5  
Ville 5575 GEDINNE  
Pays Belgique  
Tél. Fixe +32 (0) 61588903  
(Belgique) De 06:00 AM à 09:30 PM (GMT/UTC +01:00)  
Tél. Mobile +32 (0) 475419928  
(Belgique)  
Télécopie +32 (0) 61587175  
(Belgique)

Langues parlées



N° annonce 2288

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



[>> LOCATIONS DE VACANCES](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



[DE PARTICULIER A PARTICULIER](#)