

Gîte Cherain "La Ressource"



Gîte - Ancienne Ferme, individuel (le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : propice au repos, pastoral

Capacité : 9 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 10



Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Cherain - Province du Luxembourg - Wallonie
Belgique

Réservation : +32 (0) 80 51 77 70 (Belgique)

N° annonce 72332

www.ihacom.lu



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Gîte



Gîte - Ancienne Ferme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour grande famille, sportif(s)**
- **Vue :** panoramique, campagne, piscine, prairie, lac
- **Cadre :** propice au repos, pastoral
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, rectangulaire (longueur 8m, largeur 3m), chauffée, système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '01 octobre')

• Parking :

Parking non couvert : dans la résidence

• Avantages :

Sauna, cabine de bronzage

• Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé



chambre

Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, luge (piste), moto neige, canoë-kayak, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade en calèche, balade à cheval, balade à dos d'âne, ATV/Quad, karting, bowling, paint ball, pêche, pêche à la ligne

• Attraits et détente :

Restaurant, cinéma, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, musée, boutique d'artisanat, sauna, hammam

Environnement

• Site :

- Pistes de ski 15km
- Remontées mécaniques 15km
- Piscine publique 10km
- Court de tennis public 10km
- Rivière 1km
- Lac 5km
- Forêt 3km

• Commodités :

- Location de vélo/VTT 10km
- Location de moto/scooter 7,5km
- Location de matériel de ski 15km
- Boulangerie 5km
- Petits commerces 5km
- Super marché 10km
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Salon de coiffure 5km
- Poste 5km
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 10km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Infirmière 1km
- Hôpital 20km



Piscine chauffée



façade



chambre

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
9 personne(s) - 8 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
150m²
- **Agencement intérieur :**
10 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 40m², coin cuisine, coin du feu, galerie/réception, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 4 lits jumeaux simple, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, prise antenne t.v., accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, chauffage central, poêle à bois, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
8000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 12m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 100m², terrain clos 300m², jardin 300m², bassin, étang
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 6 chaise(s) longue(s), douche extérieure



terrasse

Services

- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+60€), Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur



chambre

Album photos - 1



façade



Piscine chauffée



chambre



chambre



chambre

Album photos - 2



terrasse



sauna



aménagement extérieur



barbecue



bassin



chambre



aménagement intérieur



vue depuis le séjour

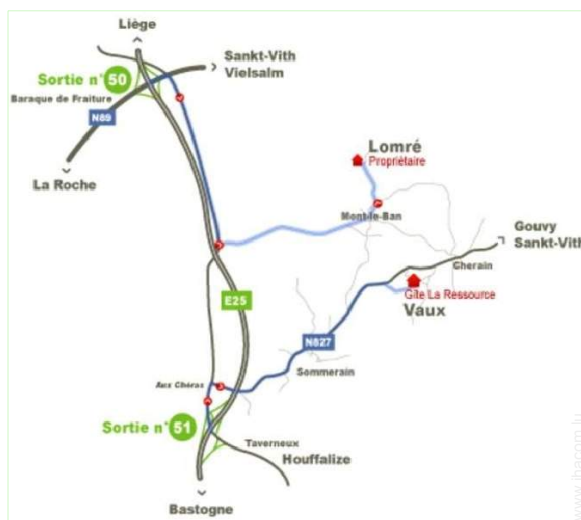


coin cuisine



vue d'ensemble

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°10'23"N - Longitude 5°50'43"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Vaux 7A
6673 Cherain

• Autoroute (sortie) E25 - A26

→ Houffalize, Province du Luxembourg, Wallonie, Belgique
→ Distance : 5km
→ Temps : 5'

• Autoroute (sortie) E42 - A27

→ Saint Vith, Province de Liège, Wallonie, Belgique
→ Distance : 30km
→ Temps : 30'

- Houffalize : Distance : 11km
- Bastogne : Distance : 26km
- La Roche en Ardenne : Distance : 30km

Contact

Nom	M. SYNE José
Adresse	Lomré 10bis
Ville	6674 MONTLEBAN
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 80 51 77 70 (Belgique)
Tél. Mobile	+32 (0) 497 03 62 13 (Belgique)
Télécopie	+32 (0) 80 51 00 37 (Belgique)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Ferme - 9 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	345€ (Vendredi)	490€ (Vendredi)	900€ (Vendredi)	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	570€ (Vendredi)	715€ (Vendredi)	1380€ (Vendredi)	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	856€ (Vendredi)	1650€ (Vendredi)	-
<input type="checkbox"/> Spécial fêtes	-	-	905€ (Vendredi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



chambre



chambre



chambre



façade



Piscine chauffée

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 400€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 60€
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - bois de chauffage

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

Contact

Nom	M. SYNE José
Adresse	Lomré 10bis
Ville	6674 MONTLEBAN
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 80 51 77 70 (Belgique)
Tél. Mobile	+32 (0) 497 03 62 13 (Belgique)
Télécopie	+32 (0) 80 51 00 37 (Belgique)

Langues parlées



▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

72332

>> Réserver <<

N° annonce 72332

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

