

# Location de vacances Durbuy "Het Goudklompje"



**Bungalow**, individuel(le), de 1 étage,  
entrée individuelle, dans un(e) Parc

Cadre : propice au repos, sportif

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 2



Meublés de Tourisme (5 étoiles)

Durbuy - Province du Luxembourg - Wallonie  
Belgique

Réservation : +31 (0) 6 45 92 93 49 (Pays Bas)

N° annonce 54962

www.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Bungalow, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Parc

### • Idéal pour tout public

- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, dominante, montagne, forêt, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** propice au repos, sportif
- **Exposition :** Sud

## Les plus

### • Piscine :

Piscine dans la résidence, originale (longueur 20m, largeur 8m), chauffée, couverte, système éclairage, accès par échelle, sécurité enfant, toboggan (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')

### • Tennis :

Tennis dans la résidence, Surface terre battue

### • Parking :

Parking non couvert : 2 sur le terrain

### • Avantages :

Table de billard, babyfoot, flipper, jeux de fléchettes, table de ping-pong, panier de basket, terrain de pétanque, vélo(s)

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé

## Environnement & localisation



Montagne



Golf



Equitation



Pêche



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski de fond, patin à glace, baignade, Pédalo, canoë-kayak, canyoning, rafting, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), mini-golf, ATV/Quad, karting, bowling, basket-ball, volley ball, chasse, chasse au gros, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, festival, antiquité & brocante

### Environnement

#### • Site :

- Pistes de ski
- Patinoire 3km
- Piscine chauffée
- Piscine publique
- Court de tennis public
- Parcours de golf 18 trous 3km
- Base aéronautique 40km
- Rapides sur rivières 1km
- Cascade 20km
- Rivière 500m
- Forêt <50m
- Via ferrata 1km

#### • Commodités :

- Centre village 3km
- Centre ville 3km
- Arrêt/station de bus 500m
- Location de vélo/VTT 100m
- Location de moto/scooter 3km
- Location linge blanchisserie
- Boulangerie 500m
- Traiteur 3km
- Petits commerces 3km
- Super marché 3km
- Boutiques de luxe et marques 2,5km
- Salon de coiffure 3km
- Poste 3km
- Banque 3km
- Distributeur automatique de billets 3km
- Pharmacie 3km
- Médecin 3km
- Hôpital 20km

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s) - 4 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
80m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 2 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de douche, 1 WC, séjour 25m<sup>2</sup>, salon 13m<sup>2</sup>, coin cuisine, salle à manger, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 lits superposés
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t. v., wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage central, rideaux, double-vitrage, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, presse-agrumes, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
600m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Balcon 18m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin tropical, bois, rivière
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, balançoire, portique enfant, bac à sable

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (+7€), Linge de toilette possible en sus (+4€), Linge de maison possible en sus (+3€), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+38€), Entretien jardin/piscine, Déneigement, Gardien/concierge, Parking
- **Personnel :**  
Animateur/trice possible en sus
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+5€), Repas barbecue possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Aménagements pour handicap : visuel, auditif

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°21'7.848"N - Longitude 5°27'15.048"E ([Ville](#))

Adresse

→ Rue d'Andenne 20  
6940 Durbuy

• [Autoroute \(sortie\) A26](#)





→ Werbomont, Province de Liège, Wallonie, Belgique  
→ Distance : 20km

• Barvaux sur Ourthe : Distance : 4km

Contact

Nom	Mme VAN AGGELEN Tonny
Adresse	Vakantiepark Sunclass Grandhan Rue d'Andenne 20
Ville	6940 DURBUY
Pays	Belgique
Tél. Mobile	+31 (0) 6 45 92 93 49 (Pays Bas)
Langues parlées	

Tarifs de location - Bungalow - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	156€ (Vendredi)	312€ (Vendredi)	-	-
 Moyenne Saison	-	195€ (Vendredi)	400€ (Vendredi)	-	-
 Haute Saison	-	-	390€ (Vendredi)	-	-
 Spécial fêtes	-	-	510€ (Lundi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Conditions de réservations

• **Réservation**

→ Versement à la réservation :  
50% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
45 jours avant le séjour

• **Location**

→ Charges en sus  
→ Taxe de séjour en sus  
→ Forfait ménage départ en sus : 38€  
→ Prévoir supplément pour :  
- bébé  
- animaux

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)

N° annonce

54962

[>> Réserver <<](#)

Contact

Nom Mme VAN AGGELEN  
Tonny  
Adresse Vakantiepark Sunclass  
Grandhan  
Rue d'Andenne 20  
Ville 6940 DURBUY  
Pays Belgique  
Tél. Mobile +31 (0) 6 45 92 93 49  
(Pays Bas)

Langues  
parlées



Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • MasterCard/  
EuroCard • Espèces

N° annonce 54962

[www.ihacom.lu](http://www.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

