

Gîte Habay la Neuve "Haut de Gaume"



Gîte - Villa, individuel(le), de 1 étage,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété privée

Cadre : isolé, propice au repos

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 9



Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Habay la Neuve - Province du Luxembourg - Wallonie
Belgique

Réservation : +32 (0) 63 42 32 41 (Belgique)

N° annonce 33717

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Villa, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour plusieurs familles, tout public**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, dominante, jardin/parc, forêt
- **Cadre** : isolé, propice au repos
- **Exposition** : Sud

Les plus

• Avantages :

Sauna, hammam, jacuzzi, table de billard, jeux de fléchettes, table de ping-pong, 2 raquette(s) de ping-pong, croquet, terrain de pétanque, 2 jeux de boules de pétanques

• Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé



Environnement & localisation



Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski de fond, baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, canoë-kayak, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), ULM, balade en calèche, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, karting, bowling, pêche, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole de plongée, école d'équitation

• Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, ferme Bio

Environnement

• Site :

- Piscine chauffée 500m
- Piscine publique 500m
- Court de tennis public 800m
- Parcours de golf 9 trous 1km
- Rivière 500m
- Plan d'eau 500m
- Lac 500m
- Forêt <50m

• Commodités :

- Centre village 500m
- Arrêt/station de bus 500m
- Boulangerie 500m
- Traiteur 500m
- Petits commerces 500m
- Super marché 500m
- Boutiques de luxe et marques 500m
- Salon de coiffure 500m
- Poste 500m
- Banque 500m
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 500m
- Médecin 500m
- Hôpital 15km
- Dispensaire 15km



N° annonce 33717

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
6 personne(s) - 5 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
700m²
- **Agencement intérieur :**
9 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 30m², salon 30m², cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers., 1 lit(s) simple(s), 1 lit(s) pliant(s) 1 pers., 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, jeux de société, prise antenne t.v., wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, radio-réveil, douche massante, ventilateur d'appoint, chauffage central, poêle à bois, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, appareil à raclette, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
1 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse 55m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 50m², jardin paysagé 55m², pelouse 15m², bois 1 ha, étang
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, 2 chaise(s) longue(s), 2 transat(s)



Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : générateur individuel



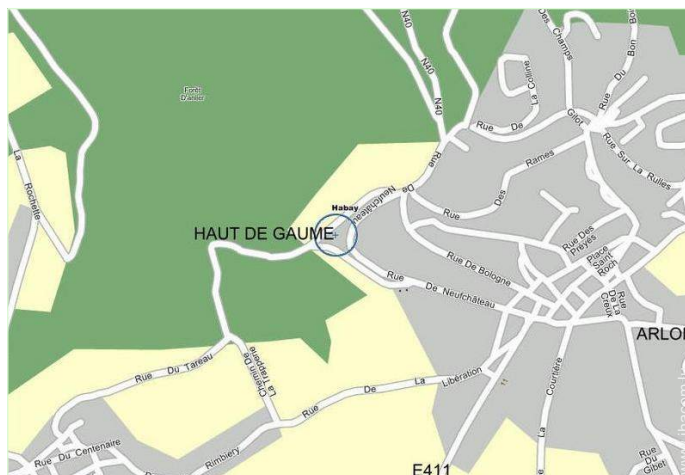
Album photos - 1



Album photos - 2



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 49°43'41.376"N - Longitude 5°38'48.336"E ([Ville](#))

Adresse

→ CHEMIN DE LA TRAPPERIE

6

6720 Habay la Neuve

• **Autoroute (sortie) E411**

→ Habay la Neuve, Province du Luxembourg, Wallonie, Belgique

→ Distance : 1,5km

→ Temps : 5'

• Habay la Neuve : Distance : 1km

Contact

Nom

M., Mme MOREAUX - LAGARMITE Roger & Ginette

Adresse

Chemin de la Trapperie 6

Ville

6720 HABAY-LA-NEUVE

Pays

Belgique

Tél. Fixe

+32 (0) 63 42 32 41 (Belgique)




Télécopie

+32 (0) 63 42 32 52 (Belgique)

Langues parlées



Tarifs de location - Gîte - Villa - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	162€	262€	-	-
 Moyenne Saison	-	222€	335€	-	-
 Haute Saison	-	-	385€	-	-

[Réserver](#)



Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 175€

• Location

- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - hammam, sauna
 - bois de chauffage

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

33717

>> Réserver <<

Contact

Nom	M., Mme MOREAUX - LAGARMITE Roger & Ginette
Adresse	Chemin de la Trapperie 6
Ville	6720 HABAY-LA-NEUVE
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 63 42 32 41 (Belgique)
Télécopie	+32 (0) 63 42 32 52 (Belgique)
Langues parlées	