

Location de vacances La Roche en Ardenne "Villa Pierreux"



Villa, individuel(le), de plain-pied,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété privée

Cadre : tranquille, propice au repos

Capacité : 16 personne(s)

Chambre(s) : 5

La Roche en Ardenne - Province du Luxembourg - Wallonie
Belgique

Réservation : +32 (0) 11 73 20 90 (Belgique)

N° annonce 26523

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, groupe**
- **Vue** : sans vis à vis, prairie, forêt, rivière, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : tranquille, propice au repos
- **Exposition** : Sud

Les plus

- **Parking** :
Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s)
Parking non couvert : 7 sur le terrain
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, parc à bébé



Été

Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Ski alpin, ski de fond, snowboard, baignade, Pédalo, canoë-kayak, rafting, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, parapente, balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), ATV/Quad, karting, circuit automobile, bowling, paint ball, chasse, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement** :

Ecole d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, karaoké, parc et jardin, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de remise en forme, centre de beauté

Environnement

- **Site** :

- Pistes de ski 3km
- Piscine chauffée 800m
- Piscine publique 300m
- Court de tennis public 300m
- Parcours de golf 9 trous 300m
- Base aéronautique 20km
- Base nautique 800m
- Rapides sur rivières 300m
- Rivière 300m
- Lac 800m
- Forêt <50m
- Massif montagneux
- Via ferrata 300m

- **Commodités** :

- Centre ville 1km
- Arrêt/station de bus 300m
- Liaison bus pistes de ski 300m
- Location de vélo/VTT 300m
- Location de matériel de ski 300m
- Boulangerie 800m
- Traiteur 800m
- Petits commerces 1km
- Super marché 1km
- Boutiques de luxe et marques 1km
- Salon de coiffure 800m
- Poste 1km
- Banque 1km
- Distributeur automatique de billets 1km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km

- Infirmière 1km
- Hôpital 20km



Hiver



Hiver



chambre

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
16 personne(s) - 16 adultes
- **Agencement intérieur :**
5 chambre(s), cabine nuit, 2 salle(s) de bain, 2 WC, séjour, salon, cuisine indépendante, salle à manger
- **Couchage - lit(s) :**
5 lit(s) double(s), 6 lit(s) simple(s), 2 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de films, câble/satellite, penderie, chauffage central, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, aspirateur

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
< 100m²
- **Installation extérieure :**
Solarium 14m², belvédère
- **Cadre extérieur :**
Jardin paysagé > 1000m², bois, bassin, étang, rivière, ruisseau, puits/source, cascade
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 16 chaise(s) de jardin, parasol



cuisine indépendante

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Gardien/concierge, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Location non fumeur, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



salle à manger

Album photos - 1



Hiver



Hiver



Eté



chambre



salle à manger

Album photos - 2



cuisine indépendante



vue depuis la maison



vue depuis la maison



salle(s) de bain



rivière



Cadre extérieur



Cadre extérieur



Cadre extérieur

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°10'50"N - Longitude 5°35'18"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Rue Val de Pierreux 21
6980 La Roche en Ardenne

• [Autoroute \(sortie\) E 25 Baraque Fraiture](#)

→ Barvaux sur Ourthe, Province du Luxembourg, Wallonie, Belgique

→ Distance : 20km




→ Temps : 20'

- Bastogne : Distance : 22km
- Houffalize : Distance : 18km
- Durbuy : Distance : 21km

Contact

Nom	Mme THYSSEN Petula
Adresse	Lochtstraat 48
Ville	3941 EKSEL
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 11 73 20 90 (Belgique)
Tél. Mobile	+32 (0) 497 29 99 93 (Belgique)
Langues parlées	

Tarifs de location - Villa - 16 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	650€ (Vendredi)	860€ (Vendredi)	-	-
 Haute Saison	-	650€ (Vendredi)	910€ (Vendredi)	-	-
 Spécial fêtes	-	-	1200€ (Vendredi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Hiver

Hiver

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 2 mois avant le séjour
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

26523

>> Réserver <<

Contact

Nom Mme THYSSEN Petula
Adresse Lochstraat 48
Ville 3941 EKSEL
Pays Belgique
Tél. Fixe +32 (0) 11 73 20 90 (Belgique)
Tél. Mobile +32 (0) 497 29 99 93 (Belgique)

Langues parlées

