

Gîte Yvoir "La Hulotte"



Gîte - Ancienne Ferme, mitoyen (ne), de 3 étages, entrée individuelle, dans un(e) Domaine

Cadre : champêtre, paisible

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 5

Pièce(s) : 8



WWF Panda

Yvoir - Province de Namur - Wallonie

Belgique

Réservation : +32 (0) 82745464 (Belgique)



N° annonce 75604

www.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Ancienne Ferme, mitoyen(ne), de 3 étages, entrée individuelle, dans un(e) Domaine

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** panoramique, campagne, cour, prairie, forêt, rivière
- **Cadre :** champêtre, paisible
- **Exposition :** Sud

Les plus

- **Parking :**
Parking non couvert : 14 sur le terrain
- **Avantages :**
Terrain de pétanque

Environnement & localisation



Campagne

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Canoë-kayak, golf, tennis, chemin de promenade, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, acrobranche, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, boutique d'artisanat, casino, centre de beauté, ferme Bio

Environnement

- **Site :**

- Falaise 4km
- Rivière 800m
- Forêt 50m
- Via ferrata 10km

- **Commodités :**

- Centre village 2,5km
- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus 1km
- Location de vélo/VTT
- Location de moto/scooter
- Location de voiture
- Boulangerie 2,5km
- Petits commerces 2,5km
- Super marché 3km
- Boutiques de luxe et marques 25km
- Salon de coiffure 3km
- Poste 2,5km
- Banque 2,5km
- Distributeur automatique de billets 2,5km
- Pharmacie 2,5km
- Médecin 3km
- Infirmière
- Hôpital 5km
- Dispensaire 3km

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
12 personne(s) - 10 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
100m²
- **Agencement intérieur :**
8 pièce(s), 5 chambre(s), 5 salle(s) de douche, 5 WC, séjour 35m², salon 25m², cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, mezzanine
- **Couchage - lit(s) :**
5 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers
- **Confort :**
Chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, armoire, penderie, chauffage central, fenêtre de toit, double-vitrage, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, appareil à raclette, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
> 10 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse 100m², pergola 10m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 100m², terrain clos > 10 ha, jardin paysagé > 1000m², bois > 10 ha, verger 1 ha, potager 100m², étang, rivière
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (+20€), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Parking
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus (+10€), Repas barbecue possible en sus (+15€), Préparation repas local possible en sus (+15 €), Préparation panier pique-nique possible en sus (+12€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Animaux refusés
Présence sur place : animaux domestiques, équidés, animaux sauvages
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur et générateur de secours

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°19'36.768"N - Longitude 4°52'37.884"E ([Ville](#))

Adresse

→ Fonds d'Ahinvaux, 1
5530 Yvoir

• Gare ferroviaire Yvoir




→ Yvoir, Province de Namur, Wallonie, Belgique
→ Distance : 4km

- Yvoir : Distance : 2,5km
- Dinant : Distance : 10km
- Namur : Distance : 25km

Contact

Nom	Mme, M. DELBAEN Didier
Adresse	Fonds d'Ahinvaux , 1
Ville	5530 YVOIR
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 82745464 (Belgique) De 08:30 AM à 09:00 PM
Tél. Mobile	+32 (0) 476636970 (Belgique)
Langues parlées	

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Ferme - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	530€ (Vendredi)	750€ (Lundi)	-	-
 Moyenne Saison	-	530€ (Vendredi)	750€ (Lundi)	-	-
 Haute Saison	-	750€ (Vendredi)	1050€ (Lundi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 10 jours avant le séjour
- Caution demandée : 250€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihacom.lu

N° annonce

75604

>> Réserver <<

Contact

Nom Mme, M. DELBAEN Didier
Adresse Fonds d'Ahinvaux , 1
Ville 5530 YVOIR
Pays Belgique
Tél. Fixe +32 (0) 82745464
(Belgique) De 08:30 AM à 09:00 PM
Tél. Mobile +32 (0) 476636970
(Belgique)

Langues parlées

